



## UN BÂTIMENT D'EXCEPTION POUR LE FUTUR PÔLE DE L'EAU DU SALAGOU CŒUR D'HÉRAULT

IMPLANTATION : ZONE DE LA SALAMANE  
À CLERMONT L'HÉRAULT

Avec l'extension du périmètre de la régie de l'eau de la Communauté de communes du Salagou Cœur d'Hérault à horizon 2023 (passage de 8 400 à 14 600 abonnés), ce nouveau bâtiment répondra à la demande en eau et assainissement du territoire tout en prenant en compte les enjeux spécifiques à notre époque.

### UNE ARCHITECTURE DURABLE

- Ossature en bois d'origine locale
- Structure en pisé porteur brut
- Bâtiment bas carbone : pompe à chaleur, puits climatique
- Bâtiment à énergie positive : panneaux photovoltaïques

### DE LA BIODIVERSITÉ AU SEIN D'UNE ZONE D'ACTIVITÉ

- Création d'une micro-forêt expérimentale Miyawaki : un projet pédagogique en partenariat avec le Lycée Agricole de Gignac
- Croissance rapide - Biodiversité plus élevée - Capacité supérieure à l'absorption de CO<sup>2</sup>
- Protection au vent - Atténuation acoustique - Création d'un microclimat



### BÂTIMENT DURABLE D'OCCITANIE NIVEAU OR EN CONCEPTION

Inscrit dans notre projet de territoire 2020-2030, le futur bâtiment a d'ores et déjà décroché le niveau Or du **label Bâtiment Durable d'Occitanie** qui inscrit le projet dans différentes orientations qualitative :

- Valoriser son engagement en faveur du développement durable
- Faire progresser son opération vers la meilleure version d'elle-même
- Soutenir l'économie locale
- Devenir acteur de la région à énergie Positive

### UNE GESTION DE L'EAU EXPÉRIMENTALE

Recyclage des eaux grises :



ÉTAPE 1

Récupération  
des eaux des  
douches, éviers /  
lavabos et lavage  
des véhicules

ÉTAPE 2

Réseau interne  
d'eau brute  
à faible débit  
avec purification  
mécanique

ÉTAPE 3

Réutilisation  
pour les chasses  
d'eau et le lavage  
des véhicules

### UN LABORATOIRE DE RECHERCHE ET D'INNOVATION

Dédié aux entreprises de la filière de l'eau du territoire, ce nouveau projet a déjà fait l'objet de la signature de deux conventions :

- Avec la **société CHEMDOC** spécialiste de la micro / nanofiltration membranaire sur les questions de recyclages des eaux grises
- Avec le **Lycée Agricole de Gignac** pour la réalisation des aménagements extérieurs ainsi que la création de la micro-forêt expérimentale